

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

Dužnik:

AGRO-KOP d.o.o. stečaju, OIB 43575037372,
Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A,

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 18.03.2021. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA BILANCA
- II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupovina – kupac: MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308	nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv	4.500,00
Kupovina – kupac: AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976	nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv	214.500,00
Kupovina - kupac: MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308	nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTI površine 44 čhv	7.000,00
Kupovina - kupac: MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308	nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv	427.500,00
Kupovina - kupac: MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308	nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv,	428.250,00
	Ukupni prihodi	1.081.750,00

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis troškova/izdataka	Iznos u kn
1.	Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se djelomično (rješenje o namirenju)	902.153,91
2 (prilog 1.)	Financijska agencija za provedbu javne elektroničke dražbe	3.400,00
3.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (za unovčene	35.206,27

(prilog 2.)	nekretnine od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja)	
5. (prilog 3.)	Knjigovodstvene usluge	24.000,00
4. (prilog 4.)	Putni troškovi stečajnog upravitelja (ukupan trošak - bruto II)	2.010,39
6. (prilog 5.)	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak), prema rješenju suda	113.651,69
7. (prilog 6.)	Raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika na dan ZR - a (prilog: bankovni izvadak br. 3. od 18.03.2021.)	1.327,74
8.	Rezervacija za predvidive troškove:	
9.	Platni promet (pasivna kamata i naknada od dana otvaranja računa do dana zatvaranja žiro računa)	262,94
10.	Preostala sredstava (radi ekonomičnosti postupka zbog zanemarive visine sredstava - isplata razlučnom vjerovniku B2 Kapital iz Zagreba)	1.064,80
	Ukupni rashodi	1.081.750,00

UKUPNI PRIHODI	1.081.750,00
UKUPNI RASHODI	1.081.750,00
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu)	0,00

Novčani tijek:

Opis troškova/izdataka	Iznos u kn
Unovčenje stečajne mase (nekretnine stečajnog dužnika)	+1.081.750,00
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se djelomično	-902.153,91
Financijska agencija za provedbu javne elektroničke dražbe	-3.400,00
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (za unovčene nekretnine od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja)	-35.206,27
Putni troškovi stečajnog upravitelja	-2.010,39
Knjigovodstvene usluge	-24.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-113.651,69
Raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika na dan ZR - a (prilog: bankovni izvadak br. 3. od 18.03.2021.	1.327,74
Rezervacija za predvidive troškove:	
Platni promet (pasivna kamata i naknada od dana otvaranja računa do dana zatvaranja žiro računa)	-262,94
Ostatak sredstava (radi ekonomičnosti postupka zbog zanemarive visine sredstava - isplata razlučnom vjerovniku B2 Kapital iz Zagreba)	-1.064,80
Preostala sredstva:	0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (kao fakultativna je ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
Tijek stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda dana 14. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO -KOP d.o.o. u stečaju. Rješenjem broj 20.St-5778/16 od dana 16. travnja 2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom razriješen je dužnik stečajnog upravitelja na osobni zahtjev Pavao Mrkonjić i za stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Rješenjem suda broj 20 St-5778/16-55 od 4. lipnja 2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.529.245,00 kn.

Stečajni upravitelj primio je 23.08.2019. podnesak vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kojim obavještava da stečajni vjerovnik više nema potraživanja prema stečajnom dužniku, sukladno priloženim dokazima i to: preslika Ugovora o kreditu broj MSP-D 118/2009 od 18.02.2009. i Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.7.2019. Isti podnesak je dostavljen i Nasovnom sudu (23.08.2019- e-predmet.pravosudje.hr).

U rješenju o utvrđivanju tražbina, utvrđena je tražbina navedenog stečajnog vjerovnika na r.br. 9 u iznosu 376.854,65 kn, te na temelju navedene obavijesti neće biti navedena u popisu tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

Rješenje o prodaji Naslovnog suda broj 20. St-5778/16-67 od dana 3. listopada 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv.

4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

Na svim nekretninama od rednog broja 1-5 upisano je razlučno pravo u prvom prednosnom redu u korist razlučnog vjerovnika B 2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom

Lokacija nekretnina: Ogulinska ulica 21, Josipdol, zk.ul. 915 k.o. MUNJAVA

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.

915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-72, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 1.030.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 17.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

Rješenjem o dosudi posl.br. 20. St-5778/16-124 od dana 27. studenog 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 427.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 257.500,00 kn).

Lokacija nekretnina: Lug 245a, 47302 Oštarije, zk.ul. 1932 k.o. OŠTARIJE (neposredno kod željezničke rampe)

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-73, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 681.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 17.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

Rješenjem o dosudi posl.br. 20. St-5778/16-124 od dana 27. studenog 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 428.250,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 170.250,00 kn)

Lokacija nekretnina: Graba 456, Oštarije, zk.ul. 1473 k.o. OŠTARIJE

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 - ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-74, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 429.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Rješenjem o dosudi posl.br. 20. St-5778/16-90 od dana 18. rujna 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 214.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 214.500,00 kn),

Lokacija nekretnina: Graba b.b., Oštarije, zk.ul. 1696, k.o. OŠTARIJE

4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-75, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 9.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Rješenjem o dosudi posl.br. 20. St-5778/16-87 od dana 18. rujna 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 4.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 4.500,00 kn)

Lokacija nekretnina: Graba 456, Oštarije, zk.ul. 1493 k.o. OŠTARIJE

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-76, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 14.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Rješenjem o dosudi posl.br. 20. St-5778/16-92 od dana 18. rujna 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu Kupac MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 7.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 14.000,00 kn)

Na svim nekretninama od rednog broja 1-5 upisano je razlučno pravo u prvom prednosnom redu u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41,10000 Zagreb, koji je djelomično namiren iznosom od 902.153,91 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 16.152.390,35 kn

Prvi viši isplatni red..... 0,00 kn

Drugi viši isplatni red.....16.529.245,00 kn - 376.854,65 kn*=16.152.390,35 kn

*Umanjenje tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi izvršeno je na temelju podneska vjerovnika od 23.08.2019. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kojim obavještava stečajni vjerovnik da više nema potraživanja prema stečajnom dužniku, sukladno priloženim dokazima i to: preslika Ugovora o kreditu broj MSP-D 118/2009 od 18.02.2009. i Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.7.2019. Isti podnesak je dostavljen i Naslovnom sudu (23.08.2019- e-predmet.pravosudje.hr). U rješenju o utvrđivanju tražbina, utvrđena je tražbina navedenog stečajnog vjerovnika na r.br. 9 u iznosu 376.854,65 kn.

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika i OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	861.792,82
2.	GENERALI OSIGURANJE d.d,OIB 10840749604, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	13.772,16
3.	KWS Sjeme d.o.o., OIB 69709303740, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1	19.253,48
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB 69693144506, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	30.055,02
5.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001,Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	915.282,20
6.	GRAD OGULIN, OIB 58264108511, Bernardina Frankopana 11, Ogulin	38.469,01
7.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., OIB 18928523252, Koprivnica, A.Starčevića 32	1.299.496,38
8.	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	4.669,90
9.*	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb	0,00
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818,Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.145,75
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	612,03
12.	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb	144.856,93
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	47.144,65
14.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb, JU, ZAST. PO ODVJ. DRUŠTVU HANŽEKOVIĆ PARTNERI	46.688,47

15.	OPĆINA JOSIPDOL, OIB 96685751552, Ogulinska 12, Josipdol	752.615,66
16.	B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb	11.967.604,70
17.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, Roberta Frángeša Mihanovića 9	8.303,36
18.	KOMUNALNO JOSIPDOL d.o.o., OIB 46426033985, Ogulinska 12, Josipdol	627,83

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi: 0,00 kn

Prvi viši isplatni red..... 0,00 kn

Drugi viši isplatni red.....0,00 kn

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika i OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos tražbina koje se namiruju (kn)	Razlika koja ostaje nenamirena (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	861.792,82	0,00	861.792,82
2.	GENERALI OSIGURANJE d.d,OIB 10840749604, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	13.772,16	0,00	13.772,16
3.	KWS Sjeme d.o.o., OIB 69709303740, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1	19.253,48	0,00	19.253,48
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB 69693144506, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	30.055,02	0,00	30.055,02
5.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001,Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	915.282,20	0,00	915.282,20
6.	GRAD OGULIN, OIB 58264108511, Bernardina Frankopana 11, Ogulin	38.469,01	0,00	38.469,01
7.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., OIB 18928523252, Koprivnica, A.Starčevića 32	1.299.496,38	0,00	1.299.496,38

8.	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	4.669,90	0,00	4.669,90
9.*	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb	0,00	0,00	0,00
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.145,75	0,00	1.145,75
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	612,03	0,00	612,03
12.	CROATA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb	144.856,93	0,00	144.856,93
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	47.144,65	0,00	47.144,65
14.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb, JU, ZAST. PO ODVIJ. DRUŠTVU HANŽEKOVIĆ PARTNERI	46.688,47	0,00	46.688,47
15.	OPĆINA JOSIPDOL, OIB 96685751552, Ogulinska 12, Josipdol	752.615,66	0,00	752.615,66
16.	B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb	11.967.604,70	903.218,70 (razlučno pravo)	11.064.386,00
17.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, Roberta Frángeša Mihanovića 9	8.303,36	0,00	8.303,36
18.	KOMUNALNO JOSIPDOL d.o.o., OIB 46426033985, Ogulinska 12, Josipdol	627,83	0,00	627,83

Prilozi: prema tabelarnim rednim brojevima

Rijeka, 26. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović